



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 25.09.2023 nr 7-2/383-7

Meie 01.11.2023 nr 7.2-1/23/20334-2

Ettepanekud Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu eelnõule

Olete teavitanud Transpordiametit Pärnu maakonna Põhja-Pärnumaa valla Tootsi alevis ja Viluvere külas Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringu eelnõu (edaspidi *planeering*) avalikust väljapanekust 09.10.2023-10.11.2023 ja väljapaneku järgsest avalikust arutelust 17.11.2023 kell 17.00 Tootsi Noortekeskuses.

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Tootsi peatuse rajamiseks ehitatakse ühekorruseline kuni 12m kõrgune jaamahoone, väliala koos parkimisalaga, juurdepääsu- ja kergliiklustee, ooteplatvormid ja ooteplatvormide vaheline altpääs.

Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 25.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/24738-2 (edaspidi *seisukohad*).

Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Rail Baltica ehitamisega seotud teede projekt, sh Tootsi eritasandilise ristmiku lahendus on koostamisel. Kuni lahenduse valmimiseni (kõrgusliku ja plaanilahenduse selgumiseni) võib muutuda riigitee ristmiku ning teenindusteede asukoht ning sellest tulenevalt ka planeeringu lahendus. Soovitame planeeringut edasi menetleda peale seda, kui teede lahendus on valmis (kõigi osapoolte poolt heaks kiidetud).
2. Planeerimisseaduse kohaselt tuleb detailplaneeringus määrata detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas avalikule teele juurdepääsuteede võimalik asukoht ning olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus. Planeeringu seletuskirja osas 4.1. *Krundijaotus ja ehitusõigus* on lause „Kavandatav jaamahoone koos seda teenindavate rajatistega ning tee- ja tänavamaad koos parkimisega on ette nähtud munitsipaalomandisse“. Põhijooniselt ei selgu, kas munitsipaalomandisse taotletakse ainult moodustatavatel kruntidel 1 ja 2 olevad teede osad või ka praegu riigi omandis olevale Tootsi mnt 3 katastriüksusele (planeeringus krunti ei ole määratud) jäävad kergliiklustee, juurdepääsutee ja Rail Baltica hooldustee osad, samuti

planeeringualale jääv riigimaantee lõik (hilisem juurdepääsutee peatusel) ja Tootsi mnt 1 kinnistu põhjaosas olev parkla. Palume koostada eraldiseisev asendiskeemi joonis, kus samal joonisel on eri värvi tingmärkidega ära näidatud kõik kavandatavad tee liigid ja omanikud lähtudes allpooltoodud jaotusest:

- 2.1. riigiteed (TRAM);
- 2.2. kohalikud teed (KOV), sh volikogu poolt avalikuks kasutamiseks määratud erateed kinnistutele juurdepääsuks mööda teistel erakinnistutel olevat teed pidi;
- 2.3. erateed;
- 2.4. metsateed (RMK);
- 2.5. raudtee hooldusteed (RB) = mitteavalik raudteerajatiste hooldustee
- 2.6. mitteavalikud teed riigi transpordimaal (TRAM) riigitee rajatiste hooldamiseks = mitteavalik teerajatiste hooldustee.

Vajadusel tuleb planeeringus teostada kruntimine tee maa-alade moodustamiseks.

3. Seisukohtade punkti 2 kohaselt tuli jalgteed siduda tõmbepunktidega. Planeeringus puudub kergliiklustee ühendus riigitee äärde kavandatava jalg- ja jalgrattateega, see tuleb kavandada.
4. Seisukohtade punkti 4 kohaselt tuli planeeringu koostamisse kaasata teedeinsener. Planeeringu eskiislahendusest ei selgu, kas teedeinsener on kaasatud.
5. Seisukohtade punkti 7 kohaselt tuli riigitee viadukti ala hoolduse juurdepääsuks kavandada mahasõit planeeritavalt juurdepääsuteelt. Seda planeeringu eskiisis ei ole, palume see kavandada.
6. Seletuskirja osas 4.8. *Vertikaalplaneerimine* on lause „*Sademevee ärajuhtimise projekteerimisel lähtuda standardist EVS 843 „Linnatänavad“*“. Lisaks tuleb lähtuda ka standardist EVS 848:2021 „Väliskanalisatsioonivõrk“, planeeringut täiendada.
7. Planeeringus on kõik parkimiskohad kavandatud sõiduautodele. Koostöös kogukonnaga kaaluda vajadust planeerida parkimiskohad ka teist tüüpi sõidukitele (nt veoauto, buss).

Kuna tehnovõrkude lahendust planeeringus ei ole antud (seletuskirjas on toodud vaid mõned üldised põhimõtted), ei saa me hinnata tehnovõrkude ning nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju riigitee toimivusele ja ohutusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2022_0008_03_Tootsi_4_Põhijoonis.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee